



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЦИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Булевар ослобођења бр.86

Чачак

Тел: 032/371-422

Број предмета ИИ 177/22

Дана 09.01.2025. године

Јавни извршитељ Александар Крцић, у извршном поступку извршног повериоца Велисав Мићић, Ивањица, ул. Мајора Илића бб, ЈМБГ 0903959792623, број рачуна 160-1700100038272-95 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника Петар Азањац, Ивањица, ул. Рокци бб, ЈМБГ 2112947792628, у складу са одредбама члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
-по избору извршног повериоца -**

I На основу Решење о извршењу Основног Суда у Ивањици ИИ-210/2022 од 31.05.2022. године ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **Петар Азањац, Ивањица, ул. Рокци бб, ЈМБГ 2112947792628, ПРОДАЈОМ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца **НЕПОКРЕТНОСТИ** у својини извршног дужника и то са следећим утврђеним вредностима :

1. **К.п.бр.1008**, број дела парцеле 1, која парцела је по култури **Шума 4.класе** површине 3468 м², насеље Грбићи, уписана у лист непокретности број 213 КО Рокци, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1**155.806,30 рсд**
2. **К.п.бр.1201** број дела 1, која парцела је по култури **Шума 5.класе** површине 17224 м², насеље Грбићи, уписана у лист непокретности број 213 КО Рокци, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1**798.040,76 рсд**
3. **К.п.бр.1248** број дела 1, која парцела је по култури **Шума 5.класе** површине 1541 м², насеље Грбићи, уписана у лист непокретности број 213 КО Рокци, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1**73.025,30 рсд**

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од **30 дана** од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини продајне цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности.

Јемство у износу од 15% вредности непокретности која је предмет продаје купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јемства јавног извршитеља Александра Крџића број 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно сваком држаоцу непокретности наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретности као предмету продаје свим заинтересованим лицима (купцима) ради њиховог разгледања.

IV Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји , пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непосредном погодбом поизбору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

V Овај закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставити извршним странкама у складу са законом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Александар Крџић